

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к договору №Б2-6 управления многоквартирным домом от 25 мая 2016 года

г. Ставрополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «24 ЧАСА», в лице директора Галкина Федора Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющий» с одной стороны, и Председатель МКД – Куликов Анатолий Васильевич, являющийся собственником квартиры №6, общей площадью 62,30 кв.м. (1/2 собственность = 12,46 кв.м.), многоквартирного жилого дома по адресу: город Ставрополь, пр. Братский, дом 2, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права №26-АБ 070762 от 29.06.2006г., именуемая в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании Протокола №2 общего собрания собственников от 03 февраля 2018г.  
« Внести изменения в договор управления МКД»:

**1. раздел 4. «РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ПОРЯДОК ИХ РАСЧЕТОВ»  
изменить и читать в следующей редакции:**

**п. 4.2. – изменить и читать в следующей редакции:** Цена договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД устанавливается решением общего собрания собственников помещений по пр. Братский, д. 2, в размере 13,37 рублей на 1 кв.м. общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц и составляет в год 65 972,93 рублей по МКД, который определен в приложение к договору (Приложение №5).

**п. 4.10. – изменить и читать в следующей редакции:** Собственник производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющего, через обособленные структурные подразделения агентов: в отделениях Сбербанка РФ, в отделениях Почты г. Ставрополя и через терминалы RosPay, а также наличными денежными средствами в кассу Управляющего, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А.

2. Данное соглашение вступает в силу с 01 февраля 2018г.
3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.
5. Раздел 9. «Реквизиты и подписи сторон: изменить и читать в следующей редакции:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

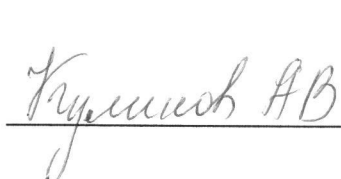

**УПРАВЛЯЮЩИЙ:**

355029, г. Ставрополь,  
ул. Мира, 455, А  
ИНН/КПП 2635206858/263501001  
ОГРН 1142651051201  
р/сч 40702810460100089008  
к/сч 30101810600000000660  
БИК 040702660  
В дополнительном офисе №5230/0142  
Ставропольского отделения №5230  
ОАО «Сбербанк России»

Директор ООО УК «24 ЧАСА»

М.П.  **Ф.Б. Галкин**

**СОБСТВЕННИК:**

 **Куликов АВ**, 

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 201\_\_ г

адрес	№	S жил/ф	S придомовой территории	S подвалов	количество лифтов	кол-во мусорокамер	кол.газовых плит/газовые колонки	количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Братский	2	411,2	0,00	180,0	0	0	8/8	8
						Жилой фонд		
						10	11	12
						Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
1	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание теплосетей					8 388,48	1,70	699,04
2	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание электросетей					3 207,36	0,65	267,28
3	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание сантехнических коммуникаций					3 207,36	0,65	267,28
4	Технический осмотр вентаканлов и дымоходов					1 727,04	0,35	143,92
5	Дератизация, дезинсекция					641,47	0,13	53,46
6	Техническое обслуживание газового оборудования					1 381,63	0,28	115,14
Итого содержание общего имущества						18 553,34	3,76	1 546,11
7	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт и прочие нужды					24 672,00	5,00	2 056,00
Итого содержание и ремонт						43 225,34	8,76	3 602,11
8	Услуга управления					22 747,58	4,61	1 895,63
Итого услуга управления						22 747,58	4,61	1 895,63
Цена по договору						65 972,93	13,37	5 497,74

Директор



Ф.Б. Галкин

Собственник